

Spett.le

**Francesco Comune Costruzioni Srl**

in qualità di mandataria del RTI

Costituendo con SITE S.R.L.

*Trasmessa a mezzo Portale Acquisti*

**OGGETTO: ePNSB n. 590/2023/LAFA per l'affidamento dei lavori di manutenzione e realizzazione di opere edili ed impiantistiche nei beni immobili delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane ai sensi dell'art. 165 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.**  
**Lotto 3 - Sud - CIG: B0FC680E98**

**Comunicazione di aggiudicazione ex art. 90 comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023**

- Allegato 1 - Schema di garanzia definitiva;
- Allegato 2 - Allegato Solvibilità ed affidabilità degli istituti assicurativi, banche e intermediari;
- Allegato 3 - Scheda Fornitore
- Allegato 4 - Dichiarazione riferimenti e Conto Corrente Dedicato;

In relazione alla procedura in oggetto, e in base a quanto previsto al par. III. SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE del Disciplinare di gara, relativamente alla limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti, si comunica che codesto Operatore economico è risultato aggiudicatario del lotto 3, avendo questa Stazione Appaltante verificato con esito positivo il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

Si riporta di seguito la graduatoria di gara:

**Lotto 3**

Graduatoria provvisoria	Concorrente	Punteggio Qualità Totale	Punteggio Prezzo Totale	Punteggio Prezzo Totale Riparametrato	Punteggio complessivo
Aggiudicatario del lotto 1	MA.T.I. GROUP SPA	80	19,929	20	100
1	FRANCESCO COMUNE COSTRUZIONI SRL	63,624	14,644	14,696	78,320
2	DUSSMANN SERVICE SRL	20,842	7,138	7,163	28,005



Si rammenta che l'aggiudicazione è immediatamente efficace e non equivale ad accettazione dell'offerta.

Ai fini della conclusione dell'Accordo Quadro, Vi invitiamo a presentare, **entro 15 giorni** dal ricevimento della presente a mezzo Portale Acquisti, la seguente documentazione:

- **garanzia definitiva** per l'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali, per un importo di € **3.150.000,00** pari al 10% dell'importo dell'Accordo Quadro, riducibile del 50% qualora l'Operatore sia in possesso di una certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

Poiché il Concorrente aggiudicatario è un operatore economico associato, la garanzia definitiva deve essere presentata, a pena di esclusione, con riferimento alla compagine associata, facendone espressa menzione e specificando singolarmente la denominazione di tutti i suoi componenti.

La garanzia dovrà essere redatta in conformità allo schema di cui all' Allegato 1 alla presente e potrà essere costituita alternativamente secondo le seguenti modalità:

- 1) **mediante fideiussione a prima domanda** – bancaria o assicurativa o rilasciata da un intermediario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, abilitato a prestare garanzie nei confronti del pubblico, ai sensi del DM n. 53/2015, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58: **tale fideiussione dovrà essere corredata da autentica notarile attestante poteri e qualità del firmatario**. In tal caso dovrà essere trasmessa, alternativamente:

- fideiussione, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'istituto bancario, assicurativo o dell'intermediario finanziario, e corredata da autentica notarile attestante poteri e qualità del firmatario, resa e sottoscritta digitalmente dal notaio.

Ovvero, nel caso di mancanza di firma digitale del fideiussore:

- fideiussione, sottoscritta tradizionalmente dal legale rappresentante dell'istituto bancario, assicurativo o dell'intermediario finanziario, e corredata da autentica notarile attestante poteri e qualità del firmatario, resa e sottoscritta digitalmente dal notaio.

Ovvero, nel caso di mancanza di firma digitale del notaio:

- fideiussione, sottoscritta tradizionalmente dal legale rappresentante



dell'istituto bancario, assicurativo o dell'intermediario finanziario, e corredata da autentica notarile attestante poteri e qualità del firmatario, resa e sottoscritta tradizionalmente dal notaio. La fideiussione deve essere firmata digitalmente dal Vostro legale rappresentante al fine di attestarne la conformità all'originale.

- 2) **mediante cauzione**, costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, presso il conto IBAN IT04P0200805351000101234429 intestato a Ferservizi SpA presso Unicredit S.p.A.. Il versamento dell'importo dovuto sarà infruttifero di interessi.

**Qualora la garanzia definitiva sia prestata mediante fideiussione, Codesto Operatore economico dovrà comunicare tempestivamente a questa Stazione appaltante il soggetto garante prescelto, affinché Ferservizi possa dare il benestare al rilascio della garanzia da parte dell'Istituto Garante prescelto.**

Ferservizi, infatti trasmetterà le informazioni ricevute alle preposte strutture organizzative di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A., affinché queste ultime provvedano a verificare l'affidabilità creditizia del garante (o dei garanti in caso di pool) in conformità ai requisiti di affidabilità creditizia di cui all'Allegato 2 – *Allegato Solvibilità ed affidabilità degli istituti assicurativi, banche e intermediari*. Saranno accettate solo garanzie rilasciate da garanti dei quali le strutture operative di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. abbiano verificato positivamente l'affidabilità creditizia.

**Si invita, infine, codesto Operatore economico, prima di procedere all'autentica notarile suindicata ad anticipare, a mezzo messagistica on line del Portale, la garanzia definitiva al fine di verificarne la completezza.**

Codesto Operatore economico dovrà altresì presentare ai fini della stipula dell'Accordo Quadro, **entro 15 giorni** dal ricevimento della presente a mezzo Portale Acquisti, la seguente ulteriore documentazione:

1. mandato speciale ed irrevocabile con rappresentanza conferito, in esatta conformità con l'impegno assunto in sede di presentazione dell'offerta, con scrittura privata autenticata all'Impresa mandataria dalle altre Imprese riunite e regolamento interno del Raggruppamento.
2. Scheda fornitore di cui all' Allegato 3;
3. Dichiarazione riferimenti e Conto Corrente Dedicato secondo il modello allegato 4 recante (i.) la dichiarazione del Legale rappresentante in relazione agli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i dedicato/i di cui all'articolo 3, comma 1 della L. 136/2010 e s.m.i., nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad



- operare su di esso/i, (ii.) l'indicazione dei dati occorrenti per la formalizzazione dell'Accordo Quadro con l'aggiudicatario;
4. Quietanza dell'avvenuto pagamento - tramite modello F24 versamenti con elementi identificativi contenente l'indicazione dei codici fiscali delle parti e del Codice Identificativo di Gara (CIG n. B0FC680E98) - dell'imposta di bollo per un importo pari ad €1.000,00. Il codice tributo da indicare per il versamento è il "1573" relativo a "Imposta di bollo sui contratti - articolo 18, comma 10, D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36".(Rif. Risoluzione 37E del 28.06.2023 dell'AdE);
  5. Dichiarazione di nomina del Direttore Tecnico dell'Appaltatore (DTA) e Referente Tecnico di Cantiere dell'Appaltatore (RTCA) per lo specifico appalto;
  6. I riferimenti della garanzia definitiva: in particolare, fermo restando che la costituzione della garanzia Vi sarà richiesta a seguito delle verifiche sulla stessa, si chiede, nel caso in cui intendiate costituire la garanzia mediante fidejussione, di indicarci anticipatamente l'istituto fideiubente prescelto al fine di valutarne l'affidabilità, e di trasmettere la bozza della garanzia, secondo quanto previsto al paragrafo VIII.4. "STIPULA DEL CONTRATTO" del Disciplinare, e in allegato n. 1 alla presente; nel caso in cui intendiate costituire la garanzia in numerario mediante deposito vincolato non fruttifero, di darne comunicazione.

**Tutta la documentazione di cui sopra dovrà essere prodotta in modalità telematica, sottoscritta digitalmente dal Vs. legale rappresentante, tramite Portale Acquisti.**

Il termine dilatorio per la stipula dell'Accordo Quadro è di 35 giorni a decorrere dalla data di invio della presente comunicazione, ai sensi di quanto disposto all'art. 18, co. 3 del D.lgs. 36/2023.

In caso di ritardo nella presentazione della documentazione di cui sopra, troverà applicazione l'art. 8, commi 4 e 5, delle Condizioni Generali di Contratto richiamate nella documentazione di gara costituente *lex specialis*.

Si rammenta che la garanzia provvisoria presentata da Codesto Operatore economico sarà svincolata secondo i termini indicati nello Schema di garanzia provvisoria allegato alla documentazione di gara e, pertanto, sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione dell'Accordo Quadro e della costituzione della garanzia definitiva sopra indicata.

Si comunica, infine, che a partire dalla data odierna sono resi disponibili sul Portale Acquisti:

- l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione, a tutti i candidati e offerenti non definitivamente esclusi; considerato che la S.A. non ravvisa la presenza di segreti



tecniche o commerciali, l'O.E. non si è espresso in fase di gara in merito e non ha avanzato richieste di oscuramento della documentazione presentata.

- le offerte presentate dagli Operatori economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria (ove presenti), reciprocamente ai primi cinque Operatori economici in graduatoria (ove presenti); considerato che la S.A. non ravvisa la presenza di segreti tecnici o commerciali, gli O.E. non si sono espressi in fase di gara in merito e non hanno avanzato richieste di oscuramento della documentazione presentata.

Si comunica, inoltre, che dalla data della presente comunicazione decorre il termine dilatorio di 35 giorni per la stipulazione dell'Accordo Quadro.

Distinti saluti

Antonio Cappiello