

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:156316-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di portineria  
2023/S 053-156316**

**Bando di gara – Servizi di pubblica utilità**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/25/UE

**Sezione I: Ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Ferservizi SpA (Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane SpA) in nome proprio e nell'interesse delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Indirizzo postale: Via Tripolitania, 30

Città: Roma

Codice NUTS: IT Italia

Codice postale: 00199

Paese: Italia

E-mail: [acquistilavorifacility@pec.ferservizi.it](mailto:acquistilavorifacility@pec.ferservizi.it)

Tel.: +39 0644109700

Fax: +39 0644109013

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.ferservizi.it](http://www.ferservizi.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.acquisitionlineferservizi.it](http://www.acquisitionlineferservizi.it)

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:  
[www.acquisitionlineferservizi.it](http://www.acquisitionlineferservizi.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.6) Principali settori di attività**

Servizi ferroviari

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Servizi di multiservice e pulizia a ridotto impatto ambientale, disinfezione, servizi complementari a cura di Ferservizi SpA per gli immobili utilizzati dalle Società del Gruppo FS Italiane

Numero di riferimento: eGPA LAFA 15/2023

**II.1.2) Codice CPV principale**

98341120 Servizi di portineria

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Procedura aperta, svolta in modalità telematica, avente ad oggetto l'affidamento dei Servizi di multiservice e pulizia a ridotto impatto ambientale, disinfezione, servizi complementari a cura di Ferservizi SpA per gli immobili utilizzati dalle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, suddivisa in sei lotti identificabili con le Zone territoriali di Ferservizi SpA:

- Lotto 1 – Zona territoriale Nord Ovest;
- Lotto 2 – Zona territoriale Nord Est;
- Lotto 3 – Zona territoriale Adriatica;
- Lotto 4 – Zona territoriale Tirrenica Nord;
- Lotto 5 – Zona territoriale Centro;
- Lotto 6 – Zona territoriale Sud

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 66 668 285.64 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 6

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 2

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Zona territoriale Nord Ovest

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

98341120 Servizi di portineria

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT Italia

Luogo principale di esecuzione:

Zona territoriale Nord Ovest così come individuata negli atti di gara.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il presente Lotto ha ad oggetto l'affidamento dei seguenti servizi per gli immobili della Zona territoriale Nord Ovest utilizzati dalle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane:

- servizi di multiservice;

- servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale, disinfezione, servizi complementari - resi in conformità al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare n. 51 del 29 gennaio 2021 (pubblicato in GURI n. 42 del 19 febbraio 2021) e s.m.i., avente ad oggetto i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti";

In virtù del peso economico stimato, la prestazione principale ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i (di seguito, per brevità, anche "Codice") è costituita dai servizi di multiservice. I servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale, disinfezione e servizi complementari (anche definiti "Pulizie") costituiscono prestazioni secondarie ai medesimi fini.

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è

tenuto ad assorbire prioritariamente, in applicazione della clausola sociale, nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze del fornitore uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice.

Ulteriori dettagli sono resi negli atti di gara.

All'esito della presente procedura verrà sottoscritto con l'aggiudicatario un Accordo Quadro ex art. 54, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di importo massimo pari a € 15.713.019,48 (euro quindicimilionisettescentotredicimiladiciannove/48) IVA esclusa, il cui dettaglio è riportato negli atti di gara.

L'Accordo Quadro produrrà i propri effetti dalla data di sottoscrizione e avrà una durata di 36 (trentasei) mesi.

Per validità dell'Accordo s'intende, in ogni caso, il periodo di tempo entro il quale potranno essere emessi gli Ordini applicativi, quand'anche i termini di esecuzione in essi stabiliti dovessero scadere oltre il compimento del suddetto periodo.

Il Committente si riserva la facoltà prorogare il presente Accordo, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso l'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nell'Accordo agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Resta salva la facoltà per il Committente – a cui l'Appaltatore presta il suo consenso – di apportare, in qualunque momento di validità del presente Accordo, incrementi/decrementi del Servizi, senza che l'Appaltatore possa esimersi dall'eseguire le variazioni richieste, ovvero avanzare eccezioni, diritti o pretese di sorta. Quanto sopra senza limitazione alcuna e fino ad un massimo del 20% (venti per cento) in più o in meno dell'importo presunto complessivo dell'Accordo.

Resta, inoltre, ferma l'applicabilità dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs 50/2016.

Relativamente all'individuazione e quantificazione degli oneri della sicurezza e relativi D.U.V.R.I.

(Determinazione n. 3/2008 dell'A.N.AC.- già AVCP), trattandosi di Accordo Quadro si precisa che, al verificarsi dei presupposti, gli stessi saranno quantificati in sede di emissione degli Ordini applicativi.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016, il valore complessivo stimato dell'affidamento comprende i costi della manodopera che il Committente ha stimato nella misura indicata nel Disciplinare di gara.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Qualità / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 15 713 019.48 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

CIG: 9705469662

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Zona territoriale Nord Est

Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

98341120 Servizi di portineria

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT Italia

Luogo principale di esecuzione:

Zona territoriale Nord Est così come individuata negli atti di gara.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il presente Lotto ha ad oggetto l'affidamento dei seguenti servizi per gli immobili della Zona territoriale Nord Est utilizzati dalle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane:

- servizi di multiservice;

- servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale, disinfezione, servizi complementari - resi in conformità al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare n. 51 del 29 gennaio 2021 (pubblicato in GURI n. 42 del 19 febbraio 2021) e s.m.i., avente ad oggetto i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti";

In virtù del peso economico stimato, la prestazione principale ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (di seguito, per brevità, anche "Codice") è costituita dai servizi di multiservice. I servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale, disinfezione e servizi complementari (anche definiti "Pulizie") costituiscono prestazioni secondarie ai medesimi fini.

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente, in applicazione della clausola sociale, nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze del fornitore uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice.

Ulteriori dettagli sono resi negli atti di gara.

All'esito della presente procedura verrà sottoscritto con l'aggiudicatario un Accordo Quadro ex art. 54, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di importo massimo pari a € 6.497.399,55 (euro seimilioni quattrocento novantasettemilatrecento novantanove/55) IVA esclusa, il cui dettaglio è riportato negli atti di gara. L'Accordo Quadro produrrà i propri effetti dalla data di sottoscrizione e avrà una durata di 36 (trentasei) mesi.

Per validità dell'Accordo s'intende, in ogni caso, il periodo di tempo entro il quale potranno essere emessi gli Ordini applicativi, quand'anche i termini di esecuzione in essi stabiliti dovessero scadere oltre il compimento del suddetto periodo.

Il Committente si riserva la facoltà prorogare il presente Accordo, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione

di un nuovo contraente. In tal caso l'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nell'Accordo agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Resta salva la facoltà per il Committente – a cui l'Appaltatore presta il suo consenso – di apportare, in qualunque momento di validità del presente Accordo, incrementi/decrementi del Servizi, senza che l'Appaltatore possa esimersi dall'eseguire le variazioni richieste, ovvero avanzare eccezioni, diritti o pretese di sorta. Quanto sopra senza limitazione alcuna e fino ad un massimo del 20% (venti per cento) in più o in meno dell'importo presunto complessivo dell'Accordo.

Resta, inoltre, ferma l'applicabilità dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs 50/2016.

Relativamente all'individuazione e quantificazione degli oneri della sicurezza e relativi D.U.V.R.I. (Determinazione n. 3/2008 dell'A.N.AC.- già AVCP), trattandosi di Accordo Quadro si precisa che, al verificarsi dei presupposti, gli stessi saranno quantificati in sede di emissione degli Ordini applicativi.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016, il valore complessivo stimato dell'affidamento comprende i costi della manodopera che il Committente ha stimato nella misura indicata nel Disciplinare di gara.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Qualità / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 6 497 399.55 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

CIG: 970548211E

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

Zona territoriale Adriatica

Lotto n.: 3

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

98341120 Servizi di portineria

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT Italia

Luogo principale di esecuzione:

Zona territoriale Adriatica così come individuata negli atti di gara.

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Il presente Lotto ha ad oggetto l'affidamento dei seguenti servizi per gli immobili della Zona territoriale Adriatica utilizzati dalle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane:

- servizi di multiservice;  
- servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale, disinfezione, servizi complementari - resi in conformità al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare n. 51 del 29 gennaio 2021 (pubblicato in GURI n. 42 del 19 febbraio 2021) e s.m.i., avente ad oggetto i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti";  
In virtù del peso economico stimato, la prestazione principale ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i (di seguito, per brevità, anche "Codice") è costituita dai servizi di multiservice. I servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale, disinfezione e servizi complementari (anche definiti "Pulizie") costituiscono prestazioni secondarie ai medesimi fini.

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente, in applicazione della clausola sociale, nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze del fornitore uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice.

Ulteriori dettagli sono resi negli atti di gara.

All'esito della presente procedura verrà sottoscritto con l'aggiudicatario un Accordo Quadro ex art. 54, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di importo massimo pari a € 9.970.575,18 (euro novemilioninovecentosettantamilaquattrocentosettantacinque/18) IVA esclusa, il cui dettaglio è riportato negli atti di gara. L'Accordo Quadro produrrà i propri effetti dalla data di sottoscrizione e avrà una durata di 36 (trentasei) mesi.

Per validità dell'Accordo s'intende, in ogni caso, il periodo di tempo entro il quale potranno essere emessi gli Ordini applicativi, quand'anche i termini di esecuzione in essi stabiliti dovessero scadere oltre il compimento del suddetto periodo.

Il Committente si riserva la facoltà prorogare il presente Accordo, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso l'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nell'Accordo agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Resta salva la facoltà per il Committente – a cui l'Appaltatore presta il suo consenso – di apportare, in qualunque momento di validità del presente Accordo, incrementi/decrementi dei Servizi, senza che l'Appaltatore possa esimersi dall'eseguire le variazioni richieste, ovvero avanzare eccezioni, diritti o pretese di sorta. Quanto sopra senza limitazione alcuna e fino ad un massimo del 20% (venti per cento) in più o in meno dell'importo presunto complessivo dell'Accordo.

Resta, inoltre, ferma l'applicabilità dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs 50/2016.

Relativamente all'individuazione e quantificazione degli oneri della sicurezza e relativi D.U.V.R.I.

(Determinazione n. 3/2008 dell'A.N.AC.- già AVCP), trattandosi di Accordo Quadro si precisa che, al verificarsi dei presupposti, gli stessi saranno quantificati in sede di emissione degli Ordini applicativi.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016, il valore complessivo stimato dell'affidamento comprende i costi della manodopera che il Committente ha stimato nella misura indicata nel Disciplinare di gara.

#### II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Qualità / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

#### II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 9 970 575.18 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

CIG 97055010CC

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

Zona territoriale Tirrenica Nord

Lotto n.: 4

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

98341120 Servizi di portineria

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT Italia

Luogo principale di esecuzione:

Zona territoriale Tirrenica Nord così come individuata negli atti di gara.

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Il presente Lotto ha ad oggetto l'affidamento dei seguenti servizi per gli immobili della Zona territoriale Tirrenica Nord utilizzati dalle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane:

- servizi di multiservice;

- servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale, disinfezione, servizi complementari - resi in conformità al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare n. 51 del 29 gennaio 2021 (pubblicato in GURI n. 42 del 19 febbraio 2021) e s.m.i., avente ad oggetto i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti";

In virtù del peso economico stimato, la prestazione principale ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i (di seguito, per brevità, anche "Codice") è costituita dai servizi di multiservice. I servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale, disinfezione e servizi complementari (anche definiti "Pulizie") costituiscono prestazioni secondarie ai medesimi fini.

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente, in applicazione della clausola sociale, nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze del fornitore uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice.

Ulteriori dettagli sono resi negli atti di gara.

All'esito della presente procedura verrà sottoscritto con l'aggiudicatario un Accordo Quadro ex art. 54, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di importo massimo pari a € 12.929.757,90 (euro dodicimilioninovecentoventinovemilasettecentocinquantesette/90) IVA esclusa, il cui dettaglio è riportato negli

atti di gara. L'Accordo Quadro produrrà i propri effetti dalla data di sottoscrizione e avrà una durata di 36 (trentasei) mesi.

Per validità dell'Accordo s'intende, in ogni caso, il periodo di tempo entro il quale potranno essere emessi gli Ordini applicativi, quand'anche i termini di esecuzione in essi stabiliti dovessero scadere oltre il compimento del suddetto periodo.

Il Committente si riserva la facoltà prorogare il presente Accordo, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso l'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nell'Accordo agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Resta salva la facoltà per il Committente – a cui l'Appaltatore presta il suo consenso – di apportare, in qualunque momento di validità del presente Accordo, incrementi/decrementi del Servizi, senza che l'Appaltatore possa esimersi dall'eseguire le variazioni richieste, ovvero avanzare eccezioni, diritti o pretese di sorta. Quanto sopra senza limitazione alcuna e fino ad un massimo del 20% (venti per cento) in più o in meno dell'importo presunto complessivo dell'Accordo.

Resta, inoltre, ferma l'applicabilità dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs 50/2016.

Relativamente all'individuazione e quantificazione degli oneri della sicurezza e relativi D.U.V.R.I. (Determinazione n. 3/2008 dell'A.N.AC.- già AVCP), trattandosi di Accordo Quadro si precisa che, al verificarsi dei presupposti, gli stessi saranno quantificati in sede di emissione degli Ordini applicativi.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016, il valore complessivo stimato dell'affidamento comprende i costi della manodopera che il Committente ha stimato nella misura indicata nel Disciplinare di gara.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Qualità / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 12 929 757.90 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

CIG 9705513AB0

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

Zona territoriale Centro

Lotto n.: 5

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

98341120 Servizi di portineria

**II.2.3) Luogo di esecuzione**



Codice NUTS: IT Italia

Luogo principale di esecuzione:

Zona territoriale Centro così come individuata negli atti di gara

#### II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il presente Lotto ha ad oggetto l'affidamento dei seguenti servizi per gli immobili della Zona territoriale Centro utilizzati dalle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane:

- servizi di multiservice;

- servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale, disinfezione, servizi complementari - resi in conformità al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare n. 51 del 29 gennaio 2021 (pubblicato in GURI n. 42 del 19 febbraio 2021) e s.m.i., avente ad oggetto i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti";

In virtù del peso economico stimato, la prestazione principale ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i (di seguito, per brevità, anche "Codice") è costituita dai servizi di multiservice. I servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale, disinfezione e servizi complementari (anche definiti "Pulizie") costituiscono prestazioni secondarie ai medesimi fini.

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente, in applicazione della clausola sociale, nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze del fornitore uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice.

Ulteriori dettagli sono resi negli atti di gara.

All'esito della presente procedura verrà sottoscritto con l'aggiudicatario un Accordo Quadro ex art. 54, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di importo massimo pari a € 15.410.882,67 (euro quindicimilioniquattrocentodicecimilaottocentottantadue/67) IVA esclusa, il cui dettaglio è riportato negli atti di gara. L'Accordo Quadro produrrà i propri effetti dalla data di sottoscrizione e avrà una durata di 36 (trentasei) mesi.

Per validità dell'Accordo s'intende, in ogni caso, il periodo di tempo entro il quale potranno essere emessi gli Ordini applicativi, quand'anche i termini di esecuzione in essi stabiliti dovessero scadere oltre il compimento del suddetto periodo.

Il Committente si riserva la facoltà prorogare il presente Accordo, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso l'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nell'Accordo agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Resta salva la facoltà per il Committente – a cui l'Appaltatore presta il suo consenso – di apportare, in qualunque momento di validità del presente Accordo, incrementi/decrementi dei Servizi, senza che l'Appaltatore possa esimersi dall'eseguire le variazioni richieste, ovvero avanzare eccezioni, diritti o pretese di sorta. Quanto sopra senza limitazione alcuna e fino ad un massimo del 20% (venti per cento) in più o in meno dell'importo presunto complessivo dell'Accordo.

Resta, inoltre, ferma l'applicabilità dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs 50/2016.

Relativamente all'individuazione e quantificazione degli oneri della sicurezza e relativi D.U.V.R.I.

(Determinazione n. 3/2008 dell'A.N.AC.- già AVCP), trattandosi di Accordo Quadro si precisa che, al verificarsi dei presupposti, gli stessi saranno quantificati in sede di emissione degli Ordini applicativi.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016, il valore complessivo stimato dell'affidamento comprende i costi della manodopera che il Committente ha stimato nella misura indicata nel Disciplinare di gara.

#### II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Qualità / Ponderazione: 70  
Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 15 410 882.67 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

CIG 97055243C6

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Zona territoriale Sud

Lotto n.: 6

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

98341120 Servizi di portineria

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT Italia

Luogo principale di esecuzione:

Zona territoriale Sud così come individuata negli atti di gara.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il presente Lotto ha ad oggetto l'affidamento dei seguenti servizi per gli immobili della Zona territoriale Sud utilizzati dalle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane:

- servizi di multiservice;

- servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale, disinfezione, servizi complementari - resi in conformità al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare n. 51 del 29 gennaio 2021 (pubblicato in GURI n. 42 del 19 febbraio 2021) e s.m.i., avente ad oggetto i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti";

In virtù del peso economico stimato, la prestazione principale ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i (di seguito, per brevità, anche "Codice") è costituita dai servizi di multiservice. I servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale, disinfezione e servizi complementari (anche definiti "Pulizie") costituiscono prestazioni secondarie ai medesimi fini.

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è

tenuto ad assorbire prioritariamente, in applicazione della clausola sociale, nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze del fornitore uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice.

Ulteriori dettagli sono resi negli atti di gara.

All'esito della presente procedura verrà sottoscritto con l'aggiudicatario un Accordo Quadro ex art. 54, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di importo massimo pari a € 6.146.650,86 (euro seimilioncentoquarantaseimilaseicentocinquanta/86) IVA esclusa, il cui dettaglio è riportato negli atti di gara. L'Accordo Quadro produrrà i propri effetti dalla data di sottoscrizione e avrà una durata di 36 (trentasei) mesi. Per validità dell'Accordo s'intende, in ogni caso, il periodo di tempo entro il quale potranno essere emessi gli Ordini applicativi, quand'anche i termini di esecuzione in essi stabiliti dovessero scadere oltre il compimento del suddetto periodo.

Il Committente si riserva la facoltà prorogare il presente Accordo, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso l'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nell'Accordo agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Resta salva la facoltà per il Committente – a cui l'Appaltatore presta il suo consenso – di apportare, in qualunque momento di validità del presente Accordo, incrementi/decrementi del Servizi, senza che l'Appaltatore possa esimersi dall'eseguire le variazioni richieste, ovvero avanzare eccezioni, diritti o pretese di sorta. Quanto sopra senza limitazione alcuna e fino ad un massimo del 20% (venti per cento) in più o in meno dell'importo presunto complessivo dell'Accordo.

Resta, inoltre, ferma l'applicabilità dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs 50/2016.

Relativamente all'individuazione e quantificazione degli oneri della sicurezza e relativi D.U.V.R.I. (Determinazione n. 3/2008 dell'A.N.AC.- già AVCP), trattandosi di Accordo Quadro si precisa che, al verificarsi dei presupposti, gli stessi saranno quantificati in sede di emissione degli Ordini applicativi.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016, il valore complessivo stimato dell'affidamento comprende i costi della manodopera che il Committente ha stimato nella misura indicata nel Disciplinare di gara.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Qualità / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 6 146 650.86 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

CIG 9705532A5E

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Requisiti richiesti a pena di esclusione:

a) iscrizione – in corso di validità - alla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o, nel caso di soggetti di nazionalità non italiana, ad albi e registri equipollenti, per le attività oggetto dell'appalto (il possesso di tale requisito deve risultare dal campo «attività» del certificato camerale);

b) possesso dei requisiti di ordine generale individuati ai sensi di quanto previsto dall'art. 80 del D.Lgs.50/2016;

c) iscrizione nell'albo di cui all'art. 1 della L. n. 82/94, ai sensi del DM n. 274/97 alla fascia di classificazione relativa al lotto a cui si intende partecipare – o, nel caso in cui si partecipi per due o più lotti, alla fascia di classificazione più alta prevista tra i lotti a cui si intende partecipare - ovvero presso i registri commerciali e professionali dello Stato di provenienza, ove richiesto dalla normativa ivi vigente, per l'attività di pulizia, come di seguito indicato:

- Lotto 1 – Zona Nord Ovest: fascia di classificazione “H”;
- Lotto 2 – Zona Nord Est: fascia di classificazione “F”;
- Lotto 3 – Zona Adriatica: fascia di classificazione “G”;
- Lotto 4 – Zona Tirrenica Nord: fascia di classificazione “H”;
- Lotto 5 – Zona Centro: fascia di classificazione “H”;
- Lotto 6 – Zona Sud: fascia di classificazione “F”;

In caso di riunione di imprese (RTI/aggregazioni di imprese di rete/GEIE/Consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. e) D. Lgs. n. 50/2016):

- i requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b) devono essere posseduti da ciascun Operatore economico facente parte della riunione stessa (il requisito di cui alla lett. a), in relazione alle attività che l'operatore economico andrà ad eseguire);

- il requisito di cui alla precedente lettera c) dovrà essere posseduto: in caso di RTI di tipo orizzontale/ aggregazioni di imprese di rete/GEIE/Consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. e) D. Lgs. n. 50/2016, da tutti gli Operatori facenti parte della compagine in misura proporzionale alla percentuale di prestazioni che andranno ad eseguire; in caso di RTI di tipo verticale, dall'operatore economico facente parte della compagine che svolgerà le Pulizie (prestazione secondaria).

Nel caso di Consorzi ex art. 45, co. 2 lett. b) e c), D.Lgs. n. 50/2016:

- i requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b) devono essere posseduti dal Consorzio e da tutti gli Operatori economici consorziati designati esecutori e dichiarati da questi ultimi al momento della loro designazione;

- il requisito di cui alla precedente lettera c) deve essere posseduto dal Consorzio se dichiara di eseguire con risorse proprie, o nel caso in cui siano designate delle consorziate esecutrici, da queste ultime in misura proporzionale alla percentuale di prestazioni che queste ultime andranno ad eseguire.

Relativamente al requisito di cui alla precedente lettera a) si precisa che dovrà essere altresì allegata copia del certificato in corso di validità o in alternativa una dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/00 riportante i dati camerali e redatta conformemente al facsimile allegato al Disciplinare di gara.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Al fine di consentire la massima partecipazione, ma nello stesso tempo avere garanzie in merito all'affidabilità del Concorrente, è richiesta, a pena di esclusione, la realizzazione, negli ultimi tre esercizi finanziari da bilancio approvato alla data di pubblicazione del Bando, di un fatturato globale medio annuo pari ad almeno:

- Lotto 1 – Zona Nord Ovest - € 7.856.509,00 iva esclusa;
- Lotto 2 – Zona Nord Est - € 3.248.699,00 iva esclusa;
- Lotto 3 – Zona Adriatica - € 4.985.287,00 iva esclusa;
- Lotto 4 – Zona Tirrenica Nord - € 6.464.878,00 iva esclusa;
- Lotto 5 – Zona Centro - € 7.705.441,00 iva esclusa;
- Lotto 6 – Zona Sud - € 3.073.325,00 iva esclusa.

Nel caso di riunione di imprese (RTI/agggregazione di imprese di rete/GEIE/Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) D.Lgs. n. 50/16): nel rispetto della sentenza della Corte di Giustizia UE 28 aprile 2022, causa C-642/20, fermo restando che la riunione dovrà possedere, nel suo complesso, la totalità del requisito richiesto, ciascun Operatore economico riunito/riunendo dovrà possedere il prescritto requisito in misura almeno corrispondente alla quota di prestazioni che intende eseguire.

Nel caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b-c D.Lgs. n. 50/16: il requisito dovrà essere posseduto dal Consorzio stesso.

Il Concorrente che partecipi per due o più lotti dovrà possedere il requisito previsto per il lotto di maggior valore. E' consentito l'istituto dell'avvalimento ex art. 89 del Codice, con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

### III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Al fine di consentire la massima partecipazione, ma nello stesso tempo avere garanzie in merito all'affidabilità del Concorrente, è richiesto, a pena di esclusione, il possesso dei requisiti di cui alle successive lett. A), B) e C) nella misura indicata come «livello minimo di capacità».

E' consentito l'istituto dell'avvalimento ex art. 89 del Codice, con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

Nel caso di riunione di imprese (RTI/agggregazione di imprese di rete/GEIE/Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) D.Lgs. n. 50/16):

- nel rispetto della sentenza della Corte di Giustizia UE 28 aprile 2022, causa C-642/20, i contratti di punta di cui alle lett. A) e B) dovranno essere posseduti dall'Operatore economico che assume la quota maggioritaria di prestazioni da eseguire. In caso di RTI verticale, il contratto di punta di cui alla lett. A) dovrà essere posseduto dall'operatore economico che esegue la prestazione principale (servizi di multiservice), mentre il contratto di punta di cui alla lett. B) dovrà essere posseduto dall'operatore economico che esegue la prestazione secondaria (servizi di pulizie);
- la certificazione di cui alla lett. C) dovrà essere posseduta da ciascun operatore economico facente parte della riunione, in relazione alle attività oggetto di affidamento che andrà ad eseguire.

Nel caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b-c D.Lgs. n. 50/16:

- i contratti di punta di cui alle lett. A) e B) dovranno essere posseduti dal Consorzio stesso;
- la certificazione di cui alla lett. C) dovrà essere posseduta dal Consorzio stesso, se ha dichiarato di eseguire con risorse proprie; diversamente, dovrà essere posseduta da tutti gli operatori economici consorziati designati esecutori.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

A) Aver realizzato, nel triennio precedente la data di pubblicazione del Bando di Gara, un contratto di punta avente ad oggetto servizi di multiservice analoghi a quelli oggetto del presente appalto, che abbia generato, per tali servizi, un fatturato complessivo nel triennio di riferimento pari ad almeno:

Lotto 1 – Zona Nord Ovest - € 3.759.553,00 iva esclusa;

Lotto 2 – Zona Nord Est - € 1.921.736,00 iva esclusa;

Lotto 3 – Zona Adriatica - € 2.789.518,00 iva esclusa;

Lotto 4 – Zona Tirrenica Nord - € 2.920.116,00 iva esclusa;

Lotto 5 – Zona Centro - € 3.577.769,00 iva esclusa;

Lotto 6 – Zona Sud - € 1.640.998,00 iva esclusa.

B) Aver realizzato, nel triennio precedente alla data di pubblicazione del Bando di Gara, un contratto di punta avente ad oggetto servizi di pulizia analoghi a quelli oggetto del presente appalto, che abbia generato, per tali servizi, un fatturato complessivo nel triennio di riferimento pari ad almeno:

Lotto 1 – Zona Nord Ovest - € 2.405.654,00 iva esclusa;

Lotto 2 – Zona Nord Est - € 557.223,00 iva esclusa;

Lotto 3 – Zona Adriatica - € 1.078.711,00 iva esclusa;

Lotto 4 – Zona Tirrenica Nord - € 2.131.786,00 iva esclusa;

Lotto 5 – Zona Centro - € 2.466.583,00 iva esclusa;

Lotto 6 – Zona Sud - € 697.662,00 iva esclusa.

C) Essere in possesso di certificazione di conformità del proprio sistema qualità alle norme UNI EN ISO 9001:2015, in corso di validità, relativa ad attività coerenti con quelle oggetto di affidamento, rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico.

Con riferimento alle lett. A) e B), si precisa che:

- con il termine realizzazione deve farsi riferimento all'importo effettivamente consunto. Si precisa inoltre che ai fini della dimostrazione del suddetto requisito saranno considerati come un singolo contratto anche contratti prorogati o rinnovati ovvero stipulati per ampliare progressivamente le prestazioni rese dall'appaltatore in favore di un unico committente (Impresa o Gruppo), ovvero tutti i contratti/ordini applicativi di un Accordo Quadro;

- il Concorrente che partecipi per due o più lotti dovrà possedere il requisito previsto per il lotto di maggior valore.

#### III.1.6) **Cauzioni e garanzie richieste:**

Per ciascun lotto, l'offerta di ciascun Concorrente deve essere corredata, pena l'esclusione dalla gara, di una garanzia provvisoria pari al 2% del valore dell'Accordo Quadro (riducibile del 50% in caso di possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, in corso di validità) da produrre con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

Per ciascun lotto, l'aggiudicatario dovrà produrre, con le modalità indicate nel Disciplinare di gara e nello Schema di Accordo Quadro, una garanzia definitiva nella misura del 10% dell'importo dell'Accordo Quadro (riducibile del 50% in caso di possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, in corso di validità).

#### III.1.8) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

È consentita la partecipazione alla gara ai soggetti di cui agli artt. 45 e ss. D.Lgs. 50/2016 in forma singola o associata, come meglio dettagliato nel Disciplinare di gara.

### **Sezione IV: Procedura**

#### IV.1) **Descrizione**

##### IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 21/04/2023

Ora locale: 13:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 22/04/2023

Ora locale: 10:00

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Relativamente alle modalità di apertura delle offerte si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di gara. Si prega pertanto di non tenere conto della data riportata al presente punto IV.2.7).

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.3) Informazioni complementari:**

1) La procedura sarà espletata in modalità telematica sul Portale acquisti di Ferservizi SpA, al sito: [www.acquisitionlineferservizi.it](http://www.acquisitionlineferservizi.it). Non sono ammesse offerte presentate con modalità differenti. Eventuale documentazione non trasmessa sul Portale si considererà come non pervenuta. Per la registrazione al Portale si rinvia al paragrafo «Modalità di registrazione al Portale» del Disciplinare di gara. Per supporto alla registrazione e allo svolgimento delle operazioni all'interno del Portale, potrà essere contattato il Servizio Assistenza ai riferimenti indicati nella Home page del Portale. 2) Tutta la documentazione richiesta deve, pena l'irricevibilità, essere redatta in lingua italiana o con annessa traduzione in tale lingua certificata conforme al testo straniero dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare ovvero da un traduttore ufficiale. 3) Tutti i file allegati al Portale (dichiarazioni e/o documenti scansionati) dovranno essere firmati digitalmente, a pena di esclusione, dal rappresentante legale dell'Operatore economico concorrente o procuratore munito di appositi poteri. In tal caso, qualora i poteri del firmatario non risultino dal certificato di iscrizione alla CCIAA, dovrà essere inserita a Portale, pena l'esclusione, idonea documentazione firmata digitalmente, attestante che il firmatario della documentazione di gara è munito dei poteri necessari per impegnare in via definitiva il Concorrente. In caso di RTI o Consorzio già costituito alla documentazione deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza, la documentazione e l'offerta devono essere firmate digitalmente dai rappresentanti legali di tutti gli Operatori Economici riuniti o consorziati. 4) La tempestività delle offerte sarà certificata dal Portale. 5) Ferservizi S.p.A. nelle ipotesi di cui all'art. 110, co.1, del D.Lgs. 50/16 si riserva la facoltà di scorrere la graduatoria di gara. L'eventuale successivo affidamento potrà avvenire alle condizioni proposte in gara dal soggetto interpellato per lo stesso. 6) Ai sensi degli artt. 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679, i dati personali dei dipendenti delle imprese, acquisiti direttamente o indirettamente in fase di affidamento ed esecuzione dell'Accordo Quadro, verranno trattati secondo le modalità dettagliate negli atti di gara. 7) Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ex art. 31, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, è il dott. Giovanni

Gervasoni di Ferservizi SpA. 8) Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione di ciascun Accordo Quadro, è il Responsabile pro tempore della Struttura Servizi agli uffici – Area Servizi di Facility e Building di Ferservizi SpA. 9) Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale dell'offerta, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In merito alle modalità e ai termini di regolarizzazione si rinvia al Disciplinare di gara. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. 10) Eventuali quesiti o chiarimenti potranno essere richiesti, in lingua italiana, attraverso la messaggistica del Portale entro e non oltre il giorno 03/04/2023 ore 13:00. 11) E' previsto il sopralluogo obbligatorio con le tempistiche e le modalità indicate nel Disciplinare di gara. 12) La Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di inversione procedimentale prevista dall'art. 133, comma 8, del D.lgs. 50/2016. 13) Il ricorso al subappalto è ammesso ai sensi dell'art. 105 del Codice, con le modalità dettagliate nel Disciplinare di gara. 14) La presente procedura non comporta per la stazione appaltante l'obbligo di affidamento ed in nessun caso ai concorrenti, ivi compreso l'aggiudicatario, potrà spettare alcun rimborso per la mancata conclusione della procedura.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Indirizzo postale: Via Flaminia 189

Città: Roma

Codice postale: 00198

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

10/03/2023