

CHIARIMENTI

eGPA_1128/2024/LAFA – Procedura aperta per l'affidamento dei servizi e lavori per la gestione del verde negli immobili di proprietà o in uso alle società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Lotto 1 - Nord – CIG: B5D5C19DAC

Lotto 2 - Centro – CIG: B5D5C1AE7F

Lotto 3 - Sud - CIG: B5D5C1BF52

Con riferimento al procedimento in epigrafe e alle richieste di chiarimento pervenute, questa Stazione Appaltante, ritenendo le relative risposte di interesse comune, comunica a tutti i Concorrenti quanto segue.

DOMANDA 1

In merito ai requisiti di capacità tecnica e professionale, lettera c) viene richiesta la "Disponibilità di un Direttore Tecnico dell'Appaltatore (DTA) e di un Assistente Tecnico dell'Appaltatore (ATA) qualificati per l'esecuzione delle prestazioni descritte nel Capitolato Tecnico e in possesso dei seguenti requisiti:

- Direttore Tecnico dell'Appaltatore (DTA) in possesso di qualifica di "Manutentore del verde" ai sensi dello standard professionale e formativo definito dall'Accordo in Conferenza Stato-Regioni del 22 febbraio 2018 ed esperienza lavorativa di almeno 5 (cinque) anni nell'ambito della gestione e del coordinamento dei servizi/lavori ambientali descritti nel Capitolato Tecnico;
- Assistente Tecnico dell'Appaltatore (ATA) in possesso di qualifica di "Manutentore del verde" ai sensi dello standard professionale e formativo previsto dall'Accordo in Conferenza Stato-Regioni del 22 febbraio 2018 ed esperienza lavorativa di almeno 5 (cinque) anni nell'ambito della gestione tecnico-operativa dei servizi/lavori ambientali descritti nel Capitolato Tecnico.

La comprova di tale requisito è fornita mediante possesso di attestato di qualificazione di "Manutentore del verde" ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L. 28 luglio 2016 n. 154 da almeno 5 (cinque) anni."

L'Accordo Stato-Regioni del 22 febbraio 2018 definisce al punto 7 i casi di esenzione del corso

Via Tripolitania, 30 - 00199 Roma
Ferservizi S.p.A. – Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di
Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma
Cap. Soc. Euro 8.170.000,00

Iscritta al Registro delle Imprese di Roma
Cod. Fisc. e P. Iva 04207001001 - R.E.A. n. 741956



UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015
UNI ISO 45001:2018



formativo e per la precisione "...sono esentati dall'obbligo di frequenza del percorso formativo e dal relativo esame:... b) in soggetti in possesso di laurea, anche triennale, nelle discipline agraria e forestali, ambientali e naturalistiche...

Per queste figure occorre dimostrare un'esperienza almeno biennale, maturata alla data di stipula del presente accordo, attraverso specifica documentazione da presentare agli organismi preposti all'iscrizione al Registro delle Imprese o agli Albi delle imprese artigiane. La richiesta, corredata dalla relativa documentazione, deve essere presentata entro 24 mesi dalla data di stipula del presente accordo."

Stando a questo articolo, un'impresa che abbia inserito nel proprio certificato camerale entro 24 mesi dalla data di stipula dell'Accordo Stato Regioni almeno 2 soggetti, in possesso delle lauree sopra indicate, come Manutentori del Verde risponde al requisito richiesto anche in assenza di attestato di qualificazione in quanto esentati dall'obbligo di frequenza del percorso formativo e dal relativo esame e con esperienza già dimostrata agli organismi preposti all'iscrizione al Registro delle Imprese superiore ai 5 anni (...Per queste figure occorre dimostrare un'esperienza almeno biennale, maturata alla data di stipula del presente accordo..).

Pertanto, siamo a chiedere se, stando a quanto sopra esposto, la presenza di 2 o più Manutentori del Verde indicati nel certificato camerale con i requisiti di esenzione sopra indicati, rispondono al requisito di partecipazione richiesto.

RISPOSTA 1

Si conferma.

DOMANDA 2

Con la presente siamo a richiedere se è previsto il sopralluogo obbligatorio.

RISPOSTA 2

Si conferma che per la presente procedura non è previsto sopralluogo.

DOMANDA 3

In riferimento alla richiesta di sedi operative sul territorio prevista per il Lotto 3 si richiede se tali sedi debbano necessariamente risultare all'interno del certificato camerale o se sia sufficiente dimostrare la loro disponibilità tramite contratto di locazione o altro titolo equivalente.



RISPOSTA 3

Relativamente al Criterio Tecnico Premiante PQ5 del Disciplinare di Gara, si conferma che le sedi operative sul territorio dovranno risultare nel Certificato Camerale di iscrizione alla CCIAA al momento della scadenza per la presentazione delle offerte.

DOMANDA 4

Con riferimento al paragrafo VIII.2.2 Criteri Tecnici Premiati, criterio PQ12 Certificazione ESG, con la presente si chiede se la valutazione EcoVadis possa essere considerata equivalente per l'ottenimento del punteggio assegnato.

RISPOSTA 4

Come previsto dal Disciplinare di Gara al paragrafo VIII.2.2 Criteri Tecnici Premiati, criterio PQ12, la certificazione attestante il possesso della suddetta certificazione dovrà essere rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico e posseduta al momento della presentazione dell'offerta.

DOMANDA 5

Confermate che la certificazione Ecovadis è comparabile con la certificazione ESG richiesta per l'offerta tecnica, essendo Ecovadis uno dei principali strumenti di valutazione dei rischi ESG?

RISPOSTA 5

Si veda la risposta alla domanda n. 4

DOMANDA 6

Con la presente si richiede se:

- per servizio analogo possa intendersi anche servizio di manutenzione aree verdi di impianti di depurazione acquedotti e sistema fognario,
- se l'operatore economico applica solo uno dei due CCNL previsti da disciplinare può comunque partecipare alla procedura?



RISPOSTA 6

- Si conferma che il servizio di manutenzione aree verdi di impianti di depurazione acquedotti e sistema fognario è considerato servizio analogo.
- Come previsto al paragrafo III “Descrizione dell’oggetto, importo e durata dell’appalto” del Disciplinare di Gara, (pag. 13), per il calcolo della manodopera sono stati individuati i seguenti CCNL:
 - CCNL Imprese di manutenzione, sistemazione e creazione del verde pubblico e privato,
 - CCNL Agricoltura e florovivaismo, fioricoltura, forestale e manutenzione giardini.

Rimane comunque facoltà dell’Appaltatore individuare Contratti collettivi equivalenti a quelli su indicati a condizione che il valore complessivo delle componenti fisse della retribuzione globale annua (retribuzione tabellare annua, indennità di contingenza, EDR, eventuali mensilità aggiuntive e ulteriori indennità previste) previste nei CCNL individuati dall’Operatore Economico siano almeno pari a quello dei contratti collettivi individuati dalla Stazione Appaltante.

DOMANDA 7

- Con espresso riferimento al possesso del requisito di capacità tecnica e professionale richiesto al punto VI.2.2 lett. c) del disciplinare di gara e nello specifico relativamente alla disponibilità di un Direttore Tecnico dell’Appaltatore (DTA) e di un Assistente Tecnico dell’Appaltatore (ATA) con la presente si richiede se tali figure devono essere presenti in organico già in fase di partecipazione alla procedura in oggetto oppure possono essere ricoperte da figure esterne con relativi incarichi professionali.
- Inoltre, premesso che la scrivente è in possesso di Iscrizione al RUP e successivo RUOP Registro Ufficiale degli Operatori Professionali dal 2017, il direttore tecnico ha un’esperienza lavorativa di oltre 25 anni nell’ambito della gestione e del coordinamento dei servizi/lavori ambientali analoghi a quelli previsti nel capitolato tecnico ed è in possesso di attestato di qualificazione di “Manutentore del verde” dal 2021 si richiede se tali requisiti sono ritenuti validi in fase di comprova per la figura di DTA.

RISPOSTA 7

- Si conferma che la disponibilità delle figure di Direttore Tecnico dell’Appaltatore (DTA) e di Assistente Tecnico dell’Appaltatore (ATA) dovranno risultare già al momento della scadenza per la presentazione delle offerte ed in possesso dei requisiti richiesti al paragrafo VI.2. “Requisiti di ordine generale”, punto VI.2.2, lett. c) del Disciplinare di Gara.



Tali figure potranno essere presenti nell'organico dell'Appaltatore o potranno essere ricoperte da figure esterne purché la collaborazione risulti precedente alla data di scadenza per la presentazione delle offerte e risultante da apposito contratto.

- Si conferma la validità dei requisiti indicati con quelli richiesti per la figura del DTA.

DOMANDA 8

Relativamente al punto V.1 del disciplinare di gara, si chiede, laddove possibile, il caricamento di una bozza di garanzia fidejussoria provvisoria.

RISPOSTA 8

Come previsto al paragrafo V.1 “Garanzia provvisoria”, alla lett. c) pag. 19, la fidejussione dovrà essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193.

DOMANDA 9

- In riferimento al criterio PQ10 nel quale viene richiesta la certificazione etica SA8000, si chiede sia considerata valida anche la certificazione equivalente PAS24000:2022.
- In riferimento ai criteri PQ8 – PQ9 - PQ10 - PQ11 – PQ12 - PQ13, in caso di mancato possesso delle certificazioni richieste, è possibile fare ricorso allo strumento dell'avvalimento premiale ai sensi del D.Lgs. 36/2023?

RISPOSTA 9

- **Si conferma.**
La suddetta certificazione dovrà essere rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico e posseduta al momento della presentazione dell'offerta così come previsto al paragrafo VIII.2.2 del Disciplinare di Gara.
- **Si conferma.**

Distinti saluti

Antonio Cappiello