FERSERVIZI
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO

## CHIARIMENTI

**eG.P.N. 56/2010 Global Service per gli immobili del Gruppo Ferrovie dello Stato gestiti da Ferservizi.**

Con riferimento al procedimento di gara in oggetto e alle richieste di chiarimenti pervenute, questa Stazione Appaltante, ritenendo le relative risposte di interesse comune, ha deciso di comunicare a tutti i concorrenti quanto segue:

**1.**

**Domanda**

Si chiede di sapere se l'importo complessivo relativo al lotto 10 è di euro 22.827,00 (ventiduemilaottocentoventisette/00) poiché non è riportata la descrizione degli importi in lettere.

**Risposta**

Si precisa che l'importo del lotto 10 è invero pari a € 22.827.000,00 (Euro ventiduemilioniottocentoventisettemila/00), come espressamente indicato nel bando di gara e non € 22.827,00 (Euro ventiduemilaottocentoventisette/00) .

**2.**

**Domanda**

Come faccio per trovare e scaricare il capitolato d'oneri e la documentazione.

**Risposta**

Il capitolato tecnico e gli altri documenti di gara non sono disponibili in questa fase, trattandosi della fase di prequalifica. Il capitolato tecnico e gli altri documenti saranno disponibili nella successiva fase di gara in allegato alla lettera di invito che sarà inoltrata alle sole imprese che avranno superato la fase di prequalifica.

**3.**

**Domanda**

Nel bando di gara non ho trovato indicazioni relativamente al frazionamento dei requisiti "capacità economica e finanziaria" e "capacità tecnica" tra le componenti di RTI (tra mandataria e mandanti) o Consorzi (consorzio e aziende consorziate), quindi quali devono essere i requisiti in capo a tali soggetti affinché l'RTI o il Consorzio possono essere ammessi?

**Risposta**

Si rinvia alla disciplina di legge applicabile (Art. 37 D.lgs 163/2006 ed art. 95 D.P.R. 554/1999) tenendo presente che l'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria.

**4.**
**Domanda**
Con riferimento alla procedura in oggetto, per una corretta e puntuale predisposizione dell'offerta, al fine di garantire la massima partecipazione nell'interesse di codesta Stazione Appaltante, in considerazione dell'impegno progettuale e in concomitanza al periodo feriale, siamo a chiedere una proroga del termine di presentazione dell'offerta di almeno 30 giorni.
**Risposta**
Si precisa che entro il termine indicato nel bando è prevista la sola presentazione delle domande di partecipazione e trattandosi di fase di prequalifica non è prevista in questa fase la presentazione delle offerte. Si conferma come termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione quello indicato al punto IV. 3.4 del bando di gara e cioè **20.09.2010 ore 13:00**.

**5.**
**Domanda**
La scrivente intende partecipare alla gara con un RTI. Ciò premesso, in relazione alla procedura elettronica dell' invio dell'istanza di partecipazione, confermate che è necessario che la sola mandataria sia iscritta al portale?
**Risposta**
Per la presentazione della domanda di partecipazione in caso di RTI/Consorzio , è sufficiente che sul Portale Acquisti di Ferservizi S.p.A. si accrediti la sola mandataria (Consorzio) la quale effettuerà tutte le operazioni a sistema anche per le singole mandanti (consorziate). Si precisa altresì che la documentazione delle singole mandanti (consorziate) dovrà essere sottoscritta digitalmente dai relativi rappresentanti e inserita a sistema dalla mandataria. Pertanto si conferma che ai fini della presentazione dell'istanza di partecipazione è sufficiente che la sola mandataria (consorzio) sia registrata al Portale Acquisti di Ferservizi S.p.A.

**6.**

**Domanda**
La scrivente società, in merito alla gara in oggetto, chiede di conoscere quali sono i servizi compresi nel servizio reception?
**Risposta**
Trattasi di Servizi di reception da svolgersi presso gli immobili del Gruppo Ferrovie dello Stato e da espletarsi con la presenza all'ingresso degli edifici di personale addetto all'accoglienza degli ospiti, servizio di centralino e monitoraggio degli accessi anche tramite sistemi di videosorveglianza nella disponibilità della Stazione Appaltante.

**7.**
**Domanda**

Relativamente alla presentazione dell'istanza di partecipazione e dei relativi allegati vi chiediamo di confermare che è necessaria la registrazione al sito della sola mandataria. Alla mandataria compete l'onere della trasmissione in elettronico della documentazione delle mandanti.

**Risposta**

Si veda la risposta alla domanda numero 5.

**8.**

**Domanda**

Si possono ritenere soddisfatti i requisiti riguardanti il Servizio di movimentazione attraverso la dichiarazione di subappaltato al 100% di tale servizio a ditta specializzata iscritta al Registro Autotrasportatori che copra completamente i requisiti sia di carattere tecnico che economico-finanziario?

**Risposta**

Il ricorso al subappalto,è ammesso nei modi e nelle forme stabilite dall'art. 118 D.L.gs. 163/2006. Si conferma che tale prestazione può essere subappaltata al 100% nei confronti di una impresa in possesso di tutti i requisiti previsti.

**9.**

**Domanda**

Quali attività comprende il Servizio di Movimentazione?

**Risposta**

Le prestazioni consistono nel trasporto e nella movimentazione di merci, mobilio, dotazioni di ufficio e materiale vario, nel rispetto delle modalità predefinite ovvero da definire a seconda della tipologia di intervento richiesto con l'eventuale ausilio di automezzi di trasporto e/o sollevamento.

**10.**

**Domanda**

Si possono ritenere soddisfatti sia il requisito di carattere tecnico che quello di carattere economico-finanziario richiesti per i servizi di conduzione impianti e minuta manutenzione edile nel caso in cui la scrivente ha in corso con diversi clienti contratti per la Conduzione e Manutenzione impianti e minuta manutenzione edile che, garantiscono il superamento degli importi minimi richiesti ma per i quali la scrivente non è in grado di separare la voce conduzione da quella manutenzione?

**Risposta**

Si precisa che la macroprestazione servizi di conduzione impianti e minuta manutenzione edile indicata al punto II. 1.5.) 4 del bando è unica.

Pertanto i requisiti prescritti nel bando per la macroprestazione servizi di conduzione impianti e minuta manutenzione edile non devono essere indicati separatamente.

FERSERVIZI
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO

**11.**
**Domanda**
Vi segnalo che i valori indicati per ciascun servizio nel dettaglio dei lotti 4 e 6 non da il totale a base di gara indicato per il relativo lotto. Nello specifico:
- lotto 4: totale riportato euro 15.514.000,00 totale matematico euro 14.514.000,00
- lotto 6: totale riportato euro 6.156.000,00 totale matematico euro 5.156.000,00

**Risposta**
Si conferma l'esattezza di tutti i dati indicati nel bando.
Nello specifico:

- **lotto 4** Attività di global service da eseguirsi in tutti i comuni appartenenti all'ambito geografico di estensione del Polo **Firenze – Bologna importo totale euro 15.514.000,00** così ripartito presuntivamente: 4 096 000,00 EUR per i lavori di manutenzione ordinaria,straordinaria di pronto intervento, nonché di somma urgenza così suddiviso OG1 (opere edili) categoria prevalente per un importo presunto stimato pari a 2 088 960,00 EUR e OG11 (opere impiantistiche) per un importo presunto stimato in 2 007 040,00 EUR – pulizie ( con giardinaggio e bonifica) 4 989 000,00 EUR - servizi di reception 3 992 000,00 EUR – servizi di conduzione e minuta manutenzione edile 805 000,00 EUR -servizi di movimentazione 1 632 000,00 EUR, **valore stimato IVA esclusa € 15 514 000,00.**

- **lotto 6** Attività di global service da eseguirsi in tutti i comuni appartenenti all'ambito geografico di estensione del **Polo di Napoli importo totale euro 6.156.000,00** così ripartito presuntivamente: 1 397 000,00 EUR per i lavori di manutenzione ordinaria,straordinaria di pronto intervento, nonché di somma urgenza così suddiviso OG1 (opere edili) categoria prevalente per un importo presunto stimato pari a 712 470,00 EUR e OG11 (opere impiantistiche) per un importo presunto stimato in 684 530,00 EUR – pulizie ( con giardinaggio e bonifica) 2 453 000,00 EUR- servizi di reception 1 899 000,00 EUR – servizi di conduzione e minuta manutenzione edile 183 000,00 EUR - servizi di movimentazione 224 000,00 EUR, per un **valore stimato IVA esclusa di €. 6 156 000,00.**

**12.**
**Domanda**
Che tipo di attività ricomprende il servizio di bonifica nella macroclasse 2. Servizi di pulizia?
**Risposta**

Il servizio di bonifica, che costituisce una prestazione residuale nell'ambito dei servizi di pulizia, consiste nel derattizzare e nel disinfestare da blatte, cimici e da altri insetti striscianti le aree degli immobili.

**13.**
**Domanda**
Si chiede cortesemente se un contratto avente come oggetto "Abituali installazioni e manutenzione di impianti tecnologici vari, costruzione di meccanica industriale e carpenteria,....." può soddisfare il requisito di cui al Punto III.2.3) 1c) del bando di gara.
**Risposta**
Se il contratto è propriamente afferente ai servizi di conduzione impianti e minuta manutenzione edile il requisito si intende soddisfatto.

**14.**
**Domanda**
In riferimento a quanto in oggetto si chiede se il sopralluogo è obbligatorio ed eventualmente, le possibilità di fissare un appuntamento.
**Risposta**
In questa fase non è previsto il sopralluogo trattandosi di fase di prequalifica.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Francesco Rossi